

# NON BOX

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:** PRZEBUDOWA POMIESZCZENIA BUDYNKU PRZEJSCIA GRANICZNEGO  
KUŹNICA BIAŁOSTOCKA - BRUZGI

**ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:** DROGOWE PRZEJSCIE GRANICZNE KUŹNICA BIAŁOSTOCKA- BRUZGI

16-123 KUŹNICA, UL. GRANICZNA 19 , DZ NR 1549, OBRĘB KUŹNICA

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**INWESTOR:** SKARB PAŃSTWA- PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI W BIAŁYMSTOKU,

15-213 BIAŁYSTOK UL. A. MICKIEWICZA 3

---

**ARCHITEKTURA:**

projektant: mgr inż. arch. Barbara Sarna- Tykocka Bł 160/90- specjalność architektoniczna- 12.11.2024

współpraca : Mateusz Kirejczyk

sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Sarna Bł 162/90 – 12.11.2024.

.

12.11.2024

---

NON-BOX

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, iż projekt architekoniczno-budowlany przebudowy pomieszczenia budynku przejścia granicznego w Kuźnicy Białostockiej – Bruzgi na działce o nr ewid.1549, obręb Kuźnic, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ARCHITEKTURA:**

projektant: mgr inż. arch. Barbara Sarna- Tykocka Bł 160/90- specjalność architektoniczna

sprawdzający: mgr inż. arch. Krzysztof Sarna Bł 162/90

12.11.2024

## **SPIS TREŚCI:**

### **CZEŚĆ OPISOWA**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	4
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	5
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy .....	5
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – nie dotyczy .....	5
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – nie dotyczy .....	5
8. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE – nie dotyczy .....	5
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE – nie dotyczy .....	5
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO – nie dotyczy .....	6
11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ – nie dotyczy .....	6
12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....	6-8
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	8

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. 1s – PLAN SYTUACYJNY .....	9
Rys. 1 - RZUT PARTERU .....	10
Rys. 2 - RZUT SUFITU .....	11
Rys. 3 - PRZEKRÓJ A-A .....	12

### **ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW**

### **CZEŚĆ OPISOWA**

## **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczenia biurowego na magazyn broni na przejściu granicznym w Kuźnicy. Konstrukcja pomieszczenia i jego wymiary wewnętrzne pozostaną bez zmian. Z obecnego pomieszczenia zostaną wyodrębnione dwa oddzielne pomieszczenia ww. funkcji, obecnie użytkowane na potrzeby Urzędu Celno-Skarbowego.

## **2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Obecne użytkowanie budynku na potrzeby Urzędu Celno-Skarbowego nie ulegnie zmianie. Przedmiotowe pomieszczenia będą dalej elementem użytkowania obiektu przez personel placówki. Zakłada się zmianę układu pomieszczeń. W omawianym pomieszczeniu, obecnie biurowym, zakłada się wyodrębnienie dwóch oddzielnych pokoi na bezpieczne i zgodne z normami przechowywanie broni.

Pomieszczenia przystosowane będą na pobyt nie więcej niż dwóch funkcjonariuszy Służby Celno-Skarbowej. Będą wydzielone sejfy i depozytory do bezpiecznego składowania broni krótkiej wraz z jej amunicją oraz specjalnie przystosowane miejsce do jej konserwacji i czyszczenia.

## **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

- posadzka wyłożona wykładziną materiałową
- listwy systemowe przypodłogowe do wykładziny materiałowej
- okna aluminiowe otwierane
- dwa grzejniki podłączone do centralnego ogrzewania
- parapety z płyty laminowanej
- ściany otynkowane, malowane
- sufit podwieszany rastrowy 60x60 cm – w suficie cztery źródła światła
- instalacja elektryczna – włączniki i gniazda wtykowe
- pomieszczenie posiada wentylację grawitacyjną
- drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone do pomieszczenia
- w pomieszczeniu znajdują się typowe meble do użytku biurowego

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO –  
POMIESZCZENIA PRZEZNACZONEGO DO ADAPTACJI**

Szerokość pomieszczenia (w świetle muru otynkowanego) ..... **4,83 m**

Długość pomieszczenia (w świetle muru otynkowanego) ..... **4,52 m**

Wysokość pomieszczenia do stropu ..... **3,48 m**

Pow. pomieszczenia przed przebudową ..... **21,83 m<sup>2</sup>**

Pow. pomieszczenia po podzieleniu:

Pom. I ..... **10,5 m<sup>2</sup>**

Pom. II ..... **10,75 m<sup>2</sup>**

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE  
POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – nie dotyczy**

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – nie dotyczy**

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH – nie dotyczy**

**8. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY  
NIEPEŁNOSPRAWNE**

Obiekt obsługiwany przez personel placówki, nie zmieniaimy warunków dostępności osób niepełnosprawnych.

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO  
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA  
ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI  
I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Nie zmieniają się parametry mające wpływ na środowisko i jego wykorzystanie.

## **10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Obiekt obecnie jest zasilany w energię ciepłą i zakres opracowania nie ingeruje w stan istniejący zaopatrzenia w ciepło.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ – nie dotyczy**

## **12. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO / ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH**

### **12.1 PRACE DEMONTAŻOWE I ROZBIÓRKOWE:**

- zdjęcie obecnej wykładziny materiałowej z listami przypodłogowymi
- demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia
- demontaż dwóch okien aluminiowych z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi
- demontaż sufitu podwieszanego (płyt i konstrukcji)
- demontaż oświetlenia
- demontaż instalacji elektrycznej zgodnie z projektem części elektrycznej
- demontaż kratki wentylacyjnej
- rozbiórka fragmentu ściany nośnej na projektowany otwór drzwiowy
- demontaż obecnych parapetów wewnętrznych

### **12.2 PRACE BUDOWLANO-INSTALACYJNE**

- wykonanie ściany działowej pozwalającej na stworzenie dwóch niezależnych pomieszczeń - montaż słupów nośnych wykonanych z ocynkowanego profilu stalowego oraz profili poziomych jako ruszt nośny dla płyt gipsowo kartonowych; wypełnienie przestrzeni między profilami panelami z wełną mineralną, montaż dwóch

warstw płyt gipsowo-kartonowych , wypełnienie potencjalnie powstałych łączeń masą szpachlową zakończone wygładzeniem oraz malowaniem ścian

- wykonanie nadproża i dodatkowego otworu w ścianie konstrukcyjnej, według projektu technicznego konstrukcji, na drzwi antywłamaniowe atestowanych wyposażonych w dwa zamki, z których co najmniej jeden jest atestowany (zgodnie z częścią konstrukcyjną)
- montaż drzwi dwóch drzwi do otworu istniejącego i nowo projektowanego - drzwi stalowe do magazynu broni, jednoskrzydłowe, atestowane, klasy RC4, pokryte obustronnie blachą grubości 2 mm, przestrzeń pomiędzy arkuszami blachy wypełniona jest wełną mineralną. Ościeżnica ceowa lub kątowa wykonana z blachy grubości 3 mm, trzy blokady antywyważeniowe od strony zawiasowej, wyposażone w zworę elektromagnetyczną kontroli dostępu, trzy zawiasy Ø 22 z łożyskami tocznymi.
- wymiana parapetów wewnętrznych na konglomerat marmurowy
- montaż dwóch okien, na okna z szybami mlecznymi nieprzezroczystymi o podwyższonej odporności zgodnie z normami określonymi dla zabezpieczenia magazynów broni (klasa P4) trzyszybowe ciepłe min.  $U=0,9$
- montaż paneli PCV, klasa 32, odporność BFL-S1, wymiary 12,2x18cm
- listwy przypodłogowe z powłoką PCV
- ściany istniejące przespachlować, przetrzeć, uzupełnić ubytki, malowane dwukrotnie w kolorze białym
- wykonanie nowego sufitu podwieszanego kasetonowego o wymiarach 60x60 cm na konstrukcji aluminiowej
- dostosowanie instalacji elektrycznej do potrzeb oświetlenia obu powstałych pomieszczeń (na podstawie projektów wykonawczych elektrycznych)
- zakup i umieszczenie dwóch kulochwytów do kontroli broni mocowanych do ścian w pomieszczeniach.
- zakup wyposażenia niezbędnego do czyszczenia i konserwacji broni tj: czterech stołów warsztatowych o długości 120 cm z blatem pokrytym gumą oraz czterech taboretów warsztatowych.
- zakup i proporcjonalne rozmieszczenie w dwóch pomieszczeniach depozytorów na broń (200 skrytek; 4x modułów po 50 skrytek) , w każdej skrytce zamek bębnekowy na klucz (zamki z możliwością zastosowania Master Key, min. 2 klucze do każdej skrytki) z drzwiczkami z okienkiem z plexi w celu identyfikacji wzrokowej depozytu, dno skrytek wypełnione korkiem bądź materiałem, zawiasy wewnętrzne, obudowa stalowa, otwory montażowe w dnie i w ścianie depozytora
- depozytor na 200 kluczy, skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 150 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez przykręcenie

- zakup szafy bądź zestawu szaf klasy S1 do przechowywania broni krótkiej w ilości 60 sztuk wraz z magazynkami (2 szt. do każdej) i amunicją, szafy zamykane na klucz;
- zakup i montaż monitoringu wejścia do magazynu broni i wnętrza pomieszczeń magazynu broni (3 kamery - minimum 4MPx , zgodne z obecnie funkcjonującymi na przejściu rejestratorami HIKVISION) zgodnie z projektem instalacji niskoprądowej
- zakup i montaż systemu kontroli dostępu w obu drzwiach wejściowych do pomieszczeń (czytniki na wejściu i wyjściu), przyciski ewakuacyjne wewnątrz, samozamykacze zgodnie z projektem instalacji niskoprądowej
- montaż instalacji wyciągowej (wentylacja wspomagana) z dwóch pomieszczeń do istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej (możliwość włączania w każdym z dwóch pomieszczeń)

### **13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku kwalifikowanym jako ZL-III.

Planowany jest pobyt nie więcej niż dwóch osób w każdym pomieszczeniu.

Zakres opracowania obejmuje tylko istniejące pomieszczenie. Pokój podzielono na dwa mniejsze pomieszczenia.

Dojście ewakuacyjne i drogi ewakuacyjnych nie zmieniają zasad ewakuacji budynku.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione i nie będą one stosowane w pomieszczeniach.

Zastosowane materiały wykończeniowe i wyposażenie muszą posiadać kwalifikacje materiałów niepalnych, NRO.